

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 1/2023**

г. Пенза

Дата протокола 12 мая 2023 г.

Место проведения очной части собрания: Пензенская область, г. Пенза, ул. Ставского, д.14 около детской площадки.

Место проведения заочной части собрания: офис ООО "УК Весна" по адресу: г. Пенза, ул. Урожайная 4А офис 18

Дата начала общего собрания: 21 апреля 2023г. 18-00

Дата окончания общего собрания: 17-00 часов 12 мая 2023 г.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Пензенская область, г. Пенза, ул. Ставского, д.14

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Вводная часть содержательной части протокола общего собрания:

Инициаторы общего собрания собственников:

Собственник кв. № 13 Максаков Роман Павлович, Общая долевая собственность № 58:29:4004006:3708-58/059/2018-7 от 06.10.2018 г.

Собственник кв. № 21 Фролова Светлана Анатольевна, Собственность № 58:29:4004006:3716-58/035/2017-1 от 28.09.2017 г.

Собственник кв. № 99 Бойняшов Виктор Александрович, Общая совместная собственность № 58:29:4004006:3794-58/059/2020-3 от 03.08.2020 г.

Лица, присутствующие на очной части очно-заочного голосования: в соответствии с приложением №6 к настоящему протоколу.

Лица, принявшие участие на заочной части очно-заочного голосования: в соответствии с приложением №3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9955,98 м2.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5330,58 (53,54% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9955,98м2.

Кворум (более 50 % голосов) присутствует: 5330,58 (53,54% голосов).

Повестка дня общего собрания:

Блок процедурных вопросов

1. Выбрать председателя общего собрания собственников помещений: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича
2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: заместителя директора ООО «УК Весна» Корчагина П. С.
3. Выбрать членов комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14
4. Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14 определить Министерство ЖКХ и гражданской защиты населения Пензенской области, расположенное по адресу: г. Пенза, ул. Московская, 110
5. Разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14 в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов голосования собственников помещений на доске объявлений в местах общего пользования.

Блок вопросов по управлению МКД

6. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14 с 01.06.2023 г.: управление управляющей организацией.
7. Принять решение собственниками помещений по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14 об отказе от исполнения (решение о расторжении) договора на управление многоквартирным домом под адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14, заключенного между собственниками помещений по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14 и управляющей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПензаЖилСервис» ИНН 5835122061 с 31.05.2023 г.
8. Выбор управляющей организации ООО «УК Весна» ИНН 5835132609, директор Синюгин Вадим Вадимович, для управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14 с 01.06.2023 г.

9. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д. 14 между управляющей организацией и собственником жилья в предлагаемой редакции. (договор размещен на сайте: <http://ukvesna58.ru>).

10. Утвердить размер, структуры платы за содержание общего имущества многоквартирного дома и суммарной цены договора управления (без вывоза ТКО) с 01 июня 2023 года в размере 19 рублей 00 копеек с 1 м², с учетом обслуживания 3 лифтов.

11. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора водоснабжения и водоотведения с ООО «Горводоканал» с 01.06.2023 г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора энергоснабжения с ООО «ТНС Энерго Пенза» с 01.06.2023 г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора на утилизацию ТКО с ООО «УБО г. Пензы» с 01.06.2023 г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора на газоснабжение с АО «Газпром Газораспределение г. Пензы» с 01.06.2023 г.

12. Выбрать Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д. 14

13. Выбрать Председателя Совета дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д. 14.

14. Определить численность совета многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д. 14

15. Утвердить срок полномочий совета многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д. 14

16. Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

17. Утвердить право управляющей организации ООО «УК Весна» заключать возмездные договоры с третьими лицами об использовании общего имущества при согласовании с большинством членов совета МКД по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д. 14. Денежные средства, собираемые от третьих лиц за использование общего имущества многоквартирного дома, аккумулировать на расчетном счете ООО «УК Весна». Расход данных средств допускается на содержание общего имущества многоквартирного дома, благоустройство придомовой территории, проведение праздничных мероприятий при согласовании с большинством членов совета МКД по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д. 14.

18. Утвердить право управляющей организации ООО «УК Весна» представлять интересы собственников в отношении общего имущества МКД по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д. 14 в различных организациях, отстаивать их права и защищать интересы, в том числе в судебных органах.

19. Принять решение о разрешении использования парковочных мест на придомовой территории коммерческим транспортом только в целях краткосрочной погрузки-разгрузки.

20. О будущих собраниях собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д. 14 путем размещения на досках объявлений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д. 14 сообщения о проведении общего собрания собственников в сроки, предусмотренные Жилищным Кодексом РФ.

21. Разрешить собственникам помещений использовать часть фасада для размещения наружных блоков кондиционеров под окнами своих квартир с отводом дренажа путем, не нарушающим прав других собственников помещений в МКД.

22. Поручить снятие и передачу показаний ООО «ТНС Энерго Пенза» по ИПУ и ОДПУ по электроэнергии работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца, поручить снятие и передачу показаний ООО «Горводоканал» по ОДПУ по водоснабжению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца.

23. Выбрать подрядную организацию ООО «Пенза-Сервис», ИНН 5829002697 по обслуживанию системы ограничения доступа в подъезды, видеонаблюдение и ограждения территории многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д. 14 за отдельную дополнительную плату с включением в квитанцию ООО «УК Весна».

Блок вопросов по капитальному ремонту

24. Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д. 14 на специальном счете, владельцем которого будет являться управляющая организация ООО «УК Весна».

25. Определить владельца специального счета: управляющая организация ООО «УК Весна». Директора ООО «УК Весна» Синюгина В. В. назначить уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для проведения капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д. 14

26. Принять решение по внесению ежемесячных взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта данного МКД на специальном счете в размере: минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Правительства Пензенской области.
27. Принять решение о выборе кредитной организации с учетом требований Жилищного кодекса РФ, в которой владельцем счета ООО «УК Весна» будет открыт специальный счет для формирования фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14: в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России».
28. Принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный счет: управляющая ООО «УК Весна».
29. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с поступившим предложением владельца специального счета ООО «УК Весна», согласованным с советом МКД.
30. Утвердить перечень и срок выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома, указанный в предложении владельца специального счета ООО «УК Весна» согласно приложению № 5 к протоколу общего собрания собственников.
31. Утвердить источник финансирования капитального ремонта многоквартирного дома, указанный в предложении владельца специального счета ООО «УК Весна»: за счет средств, находящихся на специальном счете многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14, открытом в ПАО «Сбербанк России» на имя ООО «УК Весна».
32. Утвердить сметы на проведение работ в рамках капитального ремонта МКД после согласования с Советом дома.
33. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капремонту согласно приложению № 5 к протоколу общего собрания собственников.
34. Определить состав собственников, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также предоставлять документы на оплату со специального счета владельцу специального счета ООО «УК Весна».
35. Принять решение о выборе в качестве технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда ООО «УК Весна».
36. Выбор подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, расположенного по адресу: г. Пенза ул. Ставского, д.14 оставить на усмотрение технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14, после согласования подрядной организации с Советом дома.

Основная часть содержательной части протокола общего собрания:

Итоги голосования

По **первому** вопросу: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственников помещений кв. № 21 Фролову Светлану Анатольевну, кв. № 13 Максакова Романа Павловича и кв.99 Бойняшова Виктора Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

Общая площадь помещений в МКД	9 955,98
Необходимый кворум для принятия решений	2666,29
Приняло участие, М2	5330,58
Приняло участие, %	53,54
ЗА, М2	5251,78
ЗА, %	98,52
Против, М2	0,00
Против, %	0,00
Воздержался, М2	78,80
Воздержался, %	1,48

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

По **второму** вопросу повестки дня: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: заместителя директора ООО «УК Весна» Корчагина П. С.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственников помещений кв. № 21 Фролову Светлану Анатольевну, кв. № 13 Максакова Романа Павловича и кв.99 Бойняшова Виктора Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: заместителя директора ООО «УК Весна» Корчагина П. С.

Общая площадь помещений в МКД	9 955,98
Необходимый кворум для принятия решений	2 666,29
Приняло участие, М2	5 330,58
Приняло участие, %	53,54
ЗА, М2	5 251,78
ЗА, %	98,52
Против, М2	0,00
Против, %	0,00
Воздержался, М2	78,80
Воздержался, %	1,48

РЕШИЛИ: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: заместителя директора ООО «УК Весна» Корчагина П. С.

По **третьему** вопросу повестки дня: Выбрать собственников помещений членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14 .

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственников помещений кв. № 21 Фролову Светлану Анатольевну, кв. № 13 Максакова Романа Павловича и кв.99 Бойняшова Виктора Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14 собственников кв. № 13 Максакова Р.П., кв.№ 99 Бойняшова В.А.

Общая площадь помещений в МКД	9 955,98
Необходимый кворум для принятия решений	2 666,29
Приняло участие, М2	5 330,58
Приняло участие, %	53,54
ЗА, М2	5 042,08
ЗА, %	94,59
Против, М2	209,70
Против, %	3,93
Воздержался, М2	78,80
Воздержался, %	1,48

РЕШИЛИ: Выбрать членов комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14 собственников кв. № 13 Максакова Р.П., кв.№ 99 Бойняшова В.А.

По четвертому вопросу повестки дня: Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14 определить Министерство ЖКХ и гражданской защиты населения Пензенской области, расположенное по адресу: 440000,г. Пенза, ул. Московская, 110.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственников помещений кв. № 21 Фролову Светлану Анатольевну, кв. № 13 Максакова Романа Павловича и кв.99 Бойняшова Виктора Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14 определить Министерство ЖКХ и гражданской защиты населения Пензенской области, расположенное по адресу: 440000,г. Пенза, ул. Московская, 110.

Общая площадь помещений в МКД	9 955,98
Необходимый кворум для принятия решений	2 666,29
Приняло участие, М2	5 330,58
Приняло участие, %	53,54
ЗА, М2	5 251,78
ЗА, %	98,52
Против, М2	0,00
Против, %	0,00
Воздержался, М2	78,80
Воздержался, %	1,48

РЕШИЛИ: Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14 определить Министерство ЖКХ и гражданской защиты населения Пензенской области, расположенное по адресу: 440000,г. Пенза, ул. Московская, 110.

По пятому вопросу повестки дня: Разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14 в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов голосования собственников помещений на доске объявлений в местах общего пользования.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственников помещений кв. № 21 Фролову Светлану Анатольевну, кв. № 13 Максакова Романа Павловича и кв.99 Бойняшова Виктора Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14 в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов голосования собственников помещений на доске объявлений в местах общего пользования.

Общая площадь помещений в МКД	9 955,98
Необходимый кворум для принятия решений	2 666,29
Приняло участие, М2	5 330,58
Приняло участие, %	53,54
ЗА, М2	5 251,78
ЗА, %	98,52
Против, М2	0,00
Против, %	0,00
Воздержался, М2	78,80
Воздержался, %	1,48

РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14 в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов голосования собственников помещений на доске объявлений в местах общего пользования.

По **шестому** вопросу повестки дня: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14 с 01.06.2023 г.: управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственников помещений кв. № 21 Фролову Светлану Анатольевну, кв. № 13 Максакова Романа Павловича и кв.99 Бойняшова Виктора Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14 с 01.06.2023 г.: управление управляющей организацией.

Общая площадь помещений в МКД	9 955,98
Необходимый кворум для принятия решений	<u>4 978,99</u>
Приняло участие, М2	5 330,58
Приняло участие, %	53,54
ЗА, М2	5 251,78
ЗА, %	52,75
Против, М2	0,00
Против, %	0,00
Воздержался, М2	78,80
Воздержался, %	0,79

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14 с 01.06.2023 г.: управление управляющей организацией.

По седьмому вопросу повестки дня: Принять решение собственниками помещений по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14 об отказе от исполнения (решение о расторжении) договора на управление многоквартирным домом под адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14 , заключенного между собственниками помещений по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14 и управляющей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПензаЖилСервис» ИНН 5835122061 с 31.05.2023 г.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственников помещений кв. № 21 Фролову Светлану Анатольевну, кв. № 13 Максакова Романа Павловича и кв.99 Бойняшова Виктора Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение собственниками помещений по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14 об отказе от исполнения (решение о расторжении) договора на управление многоквартирным домом под адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14 , заключенного между собственниками помещений по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14 и управляющей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПензаЖилСервис» ИНН 5835122061 с 31.05.2023 г.

Общая площадь помещений в МКД	9 955,98
Необходимый кворум для принятия решений	<u>4 978,99</u>
Приняло участие, М2	5 330,58
Приняло участие, %	53,54
ЗА, М2	5 251,78
ЗА, %	52,75
Против, М2	0,00
Против, %	0,00
Воздержался, М2	78,80
Воздержался, %	0,79

РЕШИЛИ: Принять решение собственниками помещений по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14 об отказе от исполнения (решение о расторжении) договора на управление многоквартирным домом под адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14 , заключенного между собственниками помещений по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14 и управляющей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПензаЖилСервис» ИНН 5835122061 с 31.05.2023 г.

По **восьмому** вопросу повестки дня: Выбор управляющей организации ООО «УК Весна» ИНН 5835132609, директор Синюгин Вадим Вадимович, для управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14 с 01.06.2023 г.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственников помещений кв. № 21 Фролову Светлану Анатольевну, кв. № 13 Максакова Романа Павловича и кв.99 Бойняшова Виктора Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор управляющей организации ООО «УК Весна» ИНН 5835132609, директор Синюгин Вадим Вадимович, для управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14 с 01.06.2023 г.

Общая площадь помещений в МКД	9 955,98
Необходимый кворум для принятия решений	<u>4 978,99</u>
Приняло участие, М2	5 330,58
Приняло участие, %	53,54
ЗА, М2	5 251,78
ЗА, %	52,75
Против, М2	0,00
Против, %	0,00
Воздержался, М2	78,80
Воздержался, %	0,79

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «УК Весна» ИНН 5835132609, директор Синюгин Вадим Вадимович, для управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14 с 01.06.2023 г.

По **девятому** вопросу повестки дня: Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14 между управляющей организацией и собственником жилья в предлагаемой редакции. (договор размещен на сайте: <http://ukvesna58.ru>).

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственников помещений кв. № 21 Фролову Светлану Анатольевну, кв. № 13 Максакова Романа Павловича и кв.99 Бойняшова Виктора Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14 между управляющей организацией и собственником жилья в предлагаемой редакции. (договор размещен на сайте: <http://ukvesna58.ru>)

Общая площадь помещений в МКД	9 955,98
Необходимый кворум для принятия решений	2 666,29
Приняло участие, М2	5 330,58
Приняло участие, %	53,54
ЗА, М2	5 083,78
ЗА, %	95,37
Против, М2	0,00
Против, %	0,00
Воздержался, М2	246,80
Воздержался, %	4,63

РЕШИЛИ: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14 между управляющей организацией и собственником жилья в предлагаемой редакции. (договор размещен на сайте: <http://ukvesna58.ru>)

По десятому вопросу повестки дня: Утвердить размер, структуры платы за содержание общего имущества многоквартирного дома и суммарной цены договора управления (без вывоза ТКО) с 01 июня 2023 года в размере 19 рублей 00 копеек с 1 м², с учетом обслуживания 3 лифтов.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственников помещений кв. № 21 Фролову Светлану Анатольевну, кв. № 13 Максакова Романа Павловича и кв.99 Бойняшова Виктора Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер, структуры платы за содержание общего имущества многоквартирного дома и суммарной цены договора управления (без вывоза ТКО) с 01 июня 2023 года в размере 19 рублей 00 копеек с 1 м², с учетом обслуживания 3 лифтов.

Общая площадь помещений в МКД	9 955,98
Необходимый кворум для принятия решений	2 666,29
Приняло участие, М2	5 330,58
Приняло участие, %	53,54
ЗА, М2	5 251,78
ЗА, %	98,52
Против, М2	0,00
Против, %	0,00
Воздержался, М2	78,80
Воздержался, %	1,48

РЕШИЛИ: Утвердить размер, структуры платы за содержание общего имущества многоквартирного дома и суммарной цены договора управления (без вывоза ТКО) с 01 июня 2023 года в размере 19 рублей 00 копеек с 1 м², с учетом обслуживания 3 лифтов.

По **одиннадцатому** вопросу повестки дня: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора водоснабжения и водоотведения с ООО «Горводоканал» с 01.06.2023 г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора энергоснабжения с ООО «ТНС Энерго Пенза» с 01.06.2023 г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора на утилизацию ТКО с ООО «УБО г. Пензы» с 01.06.2023 г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора на газоснабжение с АО «Газпром Газораспределение г. Пензы» с 01.06.2023 г.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственников помещений кв. № 21 Фролову Светлану Анатольевну, кв. № 13 Максакова Романа Павловича и кв.99 Бойняшова Виктора Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора водоснабжения и водоотведения с ООО «Горводоканал» с 01.06.2023 г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора энергоснабжения с ООО «ТНС Энерго Пенза» с 01.06.2023 г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора на утилизацию ТКО с ООО «УБО г. Пензы» с 01.06.2023 г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора на газоснабжение с АО «Газпром Газораспределение г. Пензы» с 01.06.2023 г.

Общая площадь помещений в МКД	9 955,98
Необходимый кворум для принятия решений	2 666,29
Приняло участие, М2	5 330,58
Приняло участие, %	53,54
ЗА, М2	5 251,78
ЗА, %	98,52
Против, М2	0,00
Против, %	0,00
Воздержался, М2	78,80
Воздержался, %	1,48

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора водоснабжения и водоотведения с ООО «Горводоканал» с 01.06.2023 г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора энергоснабжения с ООО «ТНС Энерго Пенза» с 01.06.2023 г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора на утилизацию ТКО с ООО «УБО г. Пензы» с 01.06.2023 г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора на газоснабжение с АО «Газпром Газораспределение г. Пензы» с 01.06.2023 г.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Выбрать Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14:

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственников помещений кв. № 21 Фролову Светлану Анатольевну, кв. № 13 Максакова Романа Павловича и кв.99 Бойняшова Виктора Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14:

Собственника кв. № 57 Мищенко Сергея Владимировича

Собственника кв. № 88 Канцерову Елену Леонидовну

Собственника кв. № 13 Максакова Романа Павловича

Собственника кв. № 30 Егорова Дмитрия Валерьевича

Собственника кв. № 41 Савину Ольгу Валерьевну

Собственника кв. № 87 Сурову Любовь Владимировну

Собственника кв. № 99 Бойняшова Виктора Александровича

Собственника кв. № 100 Шавлак Ирину Николавену

Собственника кв. № 92 Алексееву Марину Анатольевну

Общая площадь помещений в МКД	9 955,98
Необходимый кворум для принятия решений	2 666,29
Приняло участие, М2	5 330,58
Приняло участие, %	53,54
ЗА, М2	5 133,98
ЗА, %	96,31
Против, М2	0,00
Против, %	0,00
Воздержался, М2	196,60
Воздержался, %	3,69

РЕШИЛИ: Выбрать Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14:

Собственника кв. № 57 Мищенко Сергея Владимировича

Собственника кв. № 88 Канцерову Елену Леонидовну

Собственника кв. № 13 Максакова Романа Павловича

Собственника кв. № 30 Егорова Дмитрия Валерьевича

Собственника кв. № 41 Савину Ольгу Валерьевну

Собственника кв. № 87 Сурову Любовь Владимировну

Собственника кв. № 99 Бойняшова Виктора Александровича

Собственника кв. № 100 Шавлак Ирину Николавену

Собственника кв. № 92 Алексееву Марину Анатольевну

По **тринадцатому** вопросу повестки дня: Выбрать Председателя Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственников помещений кв. № 21 Фролову Светлану Анатольевну, кв. № 13 Максакова Романа Павловича и кв.99 Бойняшова Виктора Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателя Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д. 14 собственника квартиры №

Общая площадь помещений в МКД	9 955,98
Необходимый кворум для принятия решений	2 666,29
Приняло участие, М2	5 330,58
Приняло участие, %	53,54
ЗА, М2	5 251,78
ЗА, %	98,52
Против, М2	0,00
Против, %	0,00
Воздержался, М2	78,80
Воздержался, %	1,48

РЕШИЛИ: решение не принято ВВИДУ ОТСУТСТВИЯ КАНДИДАТУРЫ.

По **четырнадцатому** вопросу повестки дня: Определить численность совета многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственников помещений кв. № 21 Фролову Светлану Анатольевну, кв. № 13 Максакова Романа Павловича и кв.99 Бойняшова Виктора Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить численность совета многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14 в количестве 9 человек

Общая площадь помещений в МКД	9 955,98
Необходимый кворум для принятия решений	2 666,29
Приняло участие, М2	5 330,58
Приняло участие, %	53,54
ЗА, М2	5 159,88
ЗА, %	96,80
Против, М2	91,90
Против, %	1,72
Воздержался, М2	78,80
Воздержался, %	1,48

РЕШИЛИ: Определить численность совета многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14 в количестве 9 человек

По **пятнадцатому** вопросу повестки дня: Утвердить срок полномочий совета многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д. 14 на два года.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственников помещений кв. № 21 Фролову Светлану Анатольевну, кв. № 13 Максакова Романа Павловича и кв.99 Бойняшова Виктора Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок полномочий совета многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д. 14 на два года.

Общая площадь помещений в МКД	9 955,98
Необходимый кворум для принятия решений	2 666,29
Приняло участие, М2	5 330,58
Приняло участие, %	53,54
ЗА, М2	5 083,78
ЗА, %	95,37
Против, М2	91,90
Против, %	1,72
Воздержался, М2	154,90
Воздержался, %	2,91

РЕШИЛИ: Утвердить срок полномочий совета многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д. 14 на два года.

По **шестнадцатому** вопросу повестки дня: Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственников помещений кв. № 21 Фролову Светлану Анатольевну, кв. № 13 Максакова Романа Павловича и кв.99 Бойняшова Виктора Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

Общая площадь помещений в МКД	9 955,98
Необходимый кворум для принятия решений	2 666,29
Приняло участие, М2	5 330,58
Приняло участие, %	53,54
ЗА, М2	5 251,78
ЗА, %	98,52
Против, М2	0,00
Против, %	0,00
Воздержался, М2	78,80
Воздержался, %	1,48

РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

По семнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить право управляющей организации ООО «УК Весна» заключать возмездные договоры с третьими лицами об использовании общего имущества при согласовании с большинством членов совета МКД по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14 Денежные средства, собираемые от третьих лиц за использование общего имущества многоквартирного дома, аккумулировать на расчетном счете ООО «УК Весна». Расход данных средств допускается на содержание общего имущества многоквартирного дома, благоустройство придомовой территории, проведение праздничных мероприятий при согласовании с большинством членов совета МКД по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственников помещений кв. № 21 Фролову Светлану Анатольевну, кв. № 13 Максакова Романа Павловича и кв.99 Бойняшова Виктора Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить право управляющей организации ООО «УК Весна» заключать возмездные договоры с третьими лицами об использовании общего имущества при согласовании с большинством членов совета МКД по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14 Денежные средства, собираемые от третьих лиц за использование общего имущества многоквартирного дома, аккумулировать на расчетном счете ООО «УК Весна». Расход данных средств допускается на содержание общего имущества многоквартирного дома, благоустройство придомовой территории, проведение праздничных мероприятий при согласовании с большинством членов совета МКД по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14

Общая площадь помещений в МКД	9 955,98
Необходимый кворум для принятия решений	<u>6 638,32</u>
Приняло участие, М2	5 330,58
Приняло участие, %	53,54
ЗА, М2	4 983,18
ЗА, %	50,05
Против, М2	194,80
Против, %	1,96
Воздержался, М2	152,60
Воздержался, %	1,53

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ввиду отсутствия кворума

По **восемнадцатому** вопросу повестки дня: Утвердить право управляющей организации ООО «УК Весна» представлять интересы собственников в отношении общего имущества МКД по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14 в различных организациях, отстаивать их права и защищать интересы, в том числе в судебных органах.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственников помещений кв. № 21 Фролову Светлану Анатольевну, кв. № 13 Максакова Романа Павловича и кв.99 Бойняшова Виктора Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить право управляющей организации ООО «УК Весна» представлять интересы собственников в отношении общего имущества МКД по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14 в различных организациях, отстаивать их права и защищать интересы, в том числе в судебных органах.

Общая площадь помещений в МКД	9 955,98
Необходимый кворум для принятия решений	2 666,29
Приняло участие, М2	5 330,58
Приняло участие, %	53,54
ЗА, М2	5 145,18
ЗА, %	96,52
Против, М2	0,00
Против, %	0,00
Воздержался, М2	185,40
Воздержался, %	3,48

РЕШИЛИ: Утвердить право управляющей организации ООО «УК Весна» представлять интересы собственников в отношении общего имущества МКД по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14 в различных организациях, отстаивать их права и защищать интересы, в том числе в судебных органах.

По **девятнадцатому** вопросу повестки дня: Принять решение о разрешении использования парковочных мест на придомовой территории коммерческим транспортом только в целях краткосрочной погрузки-разгрузки.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственников помещений кв. № 21 Фролову Светлану Анатольевну, кв. № 13 Максакова Романа Павловича и кв.99 Бойняшова Виктора Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о разрешении использования парковочных мест на придомовой территории коммерческим транспортом только в целях краткосрочной погрузки-разгрузки.

Общая площадь помещений в МКД	9 955,98
Необходимый кворум для принятия решений	<u>6 638,32</u>
Приняло участие, М2	5 330,58
Приняло участие, %	53,54
ЗА, М2	5 251,78
ЗА, %	52,75
Против, М2	0,00
Против, %	0,00
Воздержался, М2	78,80
Воздержался, %	0,79

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ввиду отсутствия кворума

По двадцатому вопросу повестки дня: О будущих собраниях собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14 путем размещения на досках объявлений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14 сообщения о проведении общего собрания собственников в сроки, предусмотренные Жилищным Кодексом РФ.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственников помещений кв. № 21 Фролову Светлану Анатольевну, кв. № 13 Максакова Романа Павловича и кв.99 Бойняшова Виктора Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: О будущих собраниях собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14 путем размещения на досках объявлений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14 сообщения о проведении общего собрания собственников в сроки, предусмотренные Жилищным Кодексом РФ.

Общая площадь помещений в МКД	9 955,98
Необходимый кворум для принятия решений	2 666,29
Приняло участие, М2	5 330,58
Приняло участие, %	53,54
ЗА, М2	5 251,78
ЗА, %	98,52
Против, М2	0,00
Против, %	0,00
Воздержался, М2	78,80
Воздержался, %	1,48

РЕШИЛИ: О будущих собраниях собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14 путем размещения на досках объявлений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14 сообщения о проведении общего собрания собственников в сроки, предусмотренные Жилищным Кодексом РФ.

По двадцать первому вопросу повестки дня: Разрешить собственникам помещений использовать часть фасада для размещения наружных блоков кондиционеров под окнами своих квартир с отводом дренажа путем, не нарушающим прав других собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственников помещений кв. № 21 Фролову Светлану Анатольевну, кв. № 13 Максакова Романа Павловича и кв.99 Бойняшова Виктора Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений использовать часть фасада для размещения наружных блоков кондиционеров под окнами своих квартир с отводом дренажа путем, не нарушающим прав других собственников помещений в МКД.

Общая площадь помещений в МКД	9 955,98
Необходимый кворум для принятия решений	2 666,29
Приняло участие, М2	5 330,58
Приняло участие, %	53,54
ЗА, М2	5 178,58
ЗА, %	97,15
Против, М2	0,00
Против, %	0,00
Воздержался, М2	152,00
Воздержался, %	2,85

РЕШИЛИ: Разрешить собственникам помещений использовать часть фасада для размещения наружных блоков кондиционеров под окнами своих квартир с отводом дренажа путем, не нарушающим прав других собственников помещений в МКД.

По двадцать второму вопросу повестки дня: Поручить снятие и передачу показаний ООО «ТНС Энерго Пенза» по ИПУ и ОДПУ по электроэнергии работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца , поручить снятие и передачу показаний ООО «Горводоканал» по ОДПУ по водоснабжению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственников помещений кв. № 21 Фролову Светлану Анатольевну, кв. № 13 Максакова Романа Павловича и кв.99 Бойняшова Виктора Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить снятие и передачу показаний ООО «ТНС Энерго Пенза» по ИПУ и ОДПУ по электроэнергии работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца , поручить снятие и передачу показаний ООО «Горводоканал» по ОДПУ по водоснабжению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца.

Общая площадь помещений в МКД	9 955,98
Необходимый кворум для принятия решений	2 666,29
Приняло участие, М2	5 330,58
Приняло участие, %	53,54
ЗА, М2	5 251,78
ЗА, %	98,52
Против, М2	0,00
Против, %	0,00
Воздержался, М2	78,80
Воздержался, %	1,48

РЕШИЛИ: Поручить снятие и передачу показаний ООО «ТНС Энерго Пенза» по ИПУ и ОДПУ по электроэнергии работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца , поручить снятие и передачу показаний ООО «Горводоканал» по ОДПУ по водоснабжению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца.

По двадцать третьему вопросу повестки дня: Выбрать подрядную организацию ООО «Пенза-Сервис», ИНН 5829002697 по обслуживанию системы ограничения доступа в подъезды, видеонаблюдение и ограждения территории многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д. 14 за отдельную дополнительную плату с включением в квитанцию ООО «УК Весна».

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственников помещений кв. № 21 Фролову Светлану Анатольевну, кв. № 13 Максакова Романа Павловича и кв.99 Бойняшова Виктора Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать подрядную организацию ООО «Пенза-Сервис», ИНН 5829002697 по обслуживанию системы ограничения доступа в подъезды, видеонаблюдение и ограждения территории многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д. 14 за отдельную дополнительную плату с включением в квитанцию ООО «УК Весна».

Общая площадь помещений в МКД	9 955,98
Необходимый кворум для принятия решений	2 666,29
Приняло участие, М2	5 330,58
Приняло участие, %	53,54
ЗА, М2	5 251,78
ЗА, %	98,52
Против, М2	0,00
Против, %	0,00
Воздержался, М2	78,80
Воздержался, %	1,48

РЕШИЛИ: Выбрать подрядную организацию ООО «Пенза-Сервис», ИНН 5829002697 по обслуживанию системы ограничения доступа в подъезды, видеонаблюдение и ограждения территории многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д. 14 за отдельную дополнительную плату с включением в квитанцию ООО «УК Весна».

По двадцать четвертому вопросу повестки дня: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14 на специальном счете, владельцем которого будет являться управляющая организация ООО «УК Весна».

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственников помещений кв. № 21 Фролову Светлану Анатольевну, кв. № 13 Максакова Романа Павловича и кв.99 Бойняшова Виктора Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14 на специальном счете, владельцем которого будет являться управляющая организация ООО «УК Весна».

Общая площадь помещений в МКД	9 955,98
Необходимый кворум для принятия решений	4 978,99
Приняло участие, М2	5 330,58
Приняло участие, %	53,54
ЗА, М2	5 104,78
ЗА, %	51,27
Против, М2	0,00
Против, %	0,00
Воздержался, М2	225,80
Воздержался, %	2,27

РЕШИЛИ: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14 на специальном счете, владельцем которого будет являться управляющая организация ООО «УК Весна».

По двадцать пятому вопросу повестки дня: Определить владельца специального счета: управляющая организация ООО «УК Весна». Директора ООО «УК Весна» Синюгина В. В. назначить уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для проведения капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственников помещений кв. № 21 Фролову Светлану Анатольевну, кв. № 13 Максакова Романа Павловича и кв.99 Бойняшова Виктора Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета: управляющая организация ООО «УК Весна». Директора ООО «УК Весна» Синюгина В. В. назначить уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для проведения капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14

Общая площадь помещений в МКД	9 955,98
Необходимый кворум для принятия решений	4 978,99
Приняло участие, М2	5 330,58
Приняло участие, %	53,54
ЗА, М2	5 104,78
ЗА, %	51,27
Против, М2	0,00
Против, %	0,00
Воздержался, М2	225,80
Воздержался, %	2,27

РЕШИЛИ: Определить владельца специального счета: управляющая организация ООО «УК Весна». Директора ООО «УК Весна» Синюгина В. В. назначить уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для проведения капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14

По двадцать шестому вопросу повестки дня: Принять решение по внесению ежемесячных взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта данного МКД на специальном счете в размере: минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Правительства Пензенской области.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственников помещений кв. № 21 Фролову Светлану Анатольевну, кв. № 13 Максакова Романа Павловича и кв.99 Бойняшова Виктора Александровича
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по внесению ежемесячных взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта данного МКД на специальном счете в размере: минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Правительства Пензенской области.

Общая площадь помещений в МКД	9 955,98
Необходимый кворум для принятия решений	4 978,99
Приняло участие, М2	5 330,58
Приняло участие, %	53,54
ЗА, М2	5 251,78
ЗА, %	52,75
Против, М2	0,00
Против, %	0,00
Воздержался, М2	78,80
Воздержался, %	0,79

РЕШИЛИ: Принять решение по внесению ежемесячных взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта данного МКД на специальном счете в размере: минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Правительства Пензенской области.

По двадцать седьмому вопросу повестки дня: Принять решение о выборе кредитной организации с учетом требований Жилищного кодекса РФ, в которой владельцем счета ООО «УК Весна» будет открыт специальный счет для формирования фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14: в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России».

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственников помещений кв. № 21 Фролову Светлану Анатольевну, кв. № 13 Максакова Романа Павловича и кв.99 Бойняшова Виктора Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе кредитной организации с учетом требований Жилищного кодекса РФ, в которой владельцем счета ООО «УК Весна» будет открыт специальный счет для формирования фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14: в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России».

Общая площадь помещений в МКД	9 955,98
Необходимый кворум для принятия решений	4 978,99
Приняло участие, М2	5 330,58
Приняло участие, %	53,54
ЗА, М2	5 056,98
ЗА, %	50,79
Против, М2	194,80
Против, %	1,96
Воздержался, М2	78,80
Воздержался, %	0,79

РЕШИЛИ: Принять решение о выборе кредитной организации с учетом требований Жилищного кодекса РФ, в которой владельцем счета ООО «УК Весна» будет открыт специальный счет для формирования фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14: в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России».

По двадцать восьмому вопросу повестки дня: Принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный счет: управляющая ООО «УК Весна».

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственников помещений кв. № 21 Фролову Светлану Анатольевну, кв. № 13 Максакова Романа Павловича и кв.99 Бойняшова Виктора Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный счет: управляющая ООО «УК Весна».

Общая площадь помещений в МКД	9 955,98
Необходимый кворум для принятия решений	4 978,99
Приняло участие, М2	5 330,58
Приняло участие, %	53,54
ЗА, М2	5 251,78
ЗА, %	52,75
Против, М2	0,00
Против, %	0,00
Воздержался, М2	78,80
Воздержался, %	0,79

РЕШИЛИ: Принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный счет: управляющая ООО «УК Весна».

По двадцать девятому вопросу повестки дня: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с поступившим предложением владельца специального счета ООО "УК Весна", согласованным с советом МКД.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственников помещений кв. № 21 Фролову Светлану Анатольевну, кв. № 13 Максакова Романа Павловича и кв.99 Бойняшова Виктора Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с поступившим предложением владельца специального счета ООО "УК Весна", согласованным с советом МКД.

Общая площадь помещений в МКД	9 955,98
Необходимый кворум для принятия решений	<u>6 638,32</u>
Приняло участие, М2	5 330,58
Приняло участие, %	53,54
ЗА, М2	5 251,78
ЗА, %	52,75
Против, М2	0,00
Против, %	0,00
Воздержался, М2	78,80
Воздержался, %	0,79

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ввиду отсутствия кворума

По **тридцатому** вопросу повестки дня: Утвердить перечень и срок выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома, указанный в предложении владельца специального счета ООО "УК Весна" согласно приложению № 5 к протоколу общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственников помещений кв. № 21 Фролову Светлану Анатольевну, кв. № 13 Максакова Романа Павловича и кв.99 Бойняшова Виктора Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и срок выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома, указанный в предложении владельца специального счета ООО "УК Весна" согласно приложению № 5 к протоколу общего собрания собственников.

Общая площадь помещений в МКД	9 955,98
Необходимый кворум для принятия решений	<u>6 638,32</u>
Приняло участие, М2	5 330,58
Приняло участие, %	53,54
ЗА, М2	5 175,68
ЗА, %	51,99
Против, М2	0,00
Против, %	0,00
Воздержался, М2	154,90
Воздержался, %	1,56

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ввиду отсутствия кворума

По **тридцать первому** вопросу повестки дня: Утвердить источник финансирования капитального ремонта многоквартирного дома, указанный в предложении владельца специального счета ООО"УК Весна": за счет средств, находящихся на специальном счете многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14, открытом в ПАО «Сбербанк России» на имя ООО «УК Весна».

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственников помещений кв. № 21 Фролову Светлану Анатольевну, кв. № 13 Максакова Романа Павловича и кв.99 Бойняшова Виктора Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования капитального ремонта многоквартирного дома, указанный в предложении владельца специального счета ООО"УК Весна": за счет средств, находящихся на специальном счете многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14, открытом в ПАО «Сбербанк России» на имя ООО «УК Весна».

Общая площадь помещений в МКД	9 955,98
Необходимый кворум для принятия решений	<u>6 638,32</u>
Приняло участие, М2	5 330,58
Приняло участие, %	53,54
ЗА, М2	5 251,78
ЗА, %	52,75
Против, М2	0,00
Против, %	0,00
Воздержался, М2	78,80
Воздержался, %	0,79

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ввиду отсутствия кворума

По **тридцать второму** вопросу повестки дня: Утвердить сметы на проведение работ в рамках капитального ремонта МКД после согласования с Советом дома.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственников помещений кв. № 21 Фролову Светлану Анатольевну, кв. № 13 Максакова Романа Павловича и кв.99 Бойняшова Виктора Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сметы на проведение работ в рамках капитального ремонта МКД после согласования с Советом дома.

Общая площадь помещений в МКД	9 955,98
Необходимый кворум для принятия решений	<u>6 638,32</u>
Приняло участие, М2	5 330,58
Приняло участие, %	53,54
ЗА, М2	5 251,78
ЗА, %	52,75
Против, М2	0,00
Против, %	0,00
Воздержался, М2	78,80
Воздержался, %	0,79

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ввиду отсутствия кворума

По **тридцать третьему** вопросу повестки дня: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капремонту согласно приложению № 5 к протоколу общего собрания собственников

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственников помещений кв. № 21 Фролову Светлану Анатольевну, кв. № 13 Максакова Романа Павловича и кв.99 Бойняшова Виктора Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капремонту согласно приложению № 5 к протоколу общего собрания собственников

Общая площадь помещений в МКД	9 955,98
Необходимый кворум для принятия решений	<u>6 638,32</u>
Приняло участие, М2	5 330,58
Приняло участие, %	53,54
ЗА, М2	5 176,38
ЗА, %	51,99
Против, М2	0,00
Против, %	0,00
Воздержался, М2	154,20
Воздержался, %	1,55

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ввиду отсутствия кворума

По тридцать четвертому вопросу повестки дня: Определить состав собственников, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также предоставлять документы на оплату со специального счета владельцу специального счета ООО «УК Весна»: собственников кв. № 13 Максакова Р.П., кв. № 99 Бойняшова В.А., кв. № 57 Мищенко С.В., кв. № 41 Кузькина В.П.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственников помещений кв. № 21 Фролову Светлану Анатольевну, кв. № 13 Максакова Романа Павловича и кв. № 99 Бойняшова Виктора Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить состав собственников, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также предоставлять документы на оплату со специального счета владельцу специального счета ООО «УК Весна»: собственников кв. № 13 Максакова Р.П., кв. № 99 Бойняшова В.А., кв. № 57 Мищенко С.В., кв. № 41 Кузькина В.П.

Общая площадь помещений в МКД	9 955,98
Необходимый кворум для принятия решений	<u>6 638,32</u>
Приняло участие, М2	5 330,58
Приняло участие, %	53,54
ЗА, М2	4 968,28
ЗА, %	49,90
Против, М2	91,90
Против, %	0,92
Воздержался, М2	270,40
Воздержался, %	2,72

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ввиду отсутствия кворума

По тридцать пятому вопросу повестки дня: Принять решение о выборе в качестве технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда ООО «УК Весна».

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственников помещений кв. № 21 Фролову Светлану Анатольевну, кв. № 13 Максакова Романа Павловича и кв.99 Бойняшова Виктора Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе в качестве технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда ООО «УК Весна».

Общая площадь помещений в МКД	9 955,98
Необходимый кворум для принятия решений	<u>6 638,32</u>
Приняло участие, М2	5 330,58
Приняло участие, %	53,54
ЗА, М2	5 148,88
ЗА, %	51,72
Против, М2	102,90
Против, %	1,03
Воздержался, М2	78,80
Воздержался, %	0,79

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ввиду отсутствия кворума

По **тридцать шестому** вопросу повестки дня: Выбор подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, расположенного по адресу: г. Пенза ул. Ставского, д.14 оставить на усмотрение технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14, после согласования подрядной организации с Советом дома.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственников помещений кв. № 21 Фролову Светлану Анатольевну, кв. № 13 Максакова Романа Павловича и кв.99 Бойняшова Виктора Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, расположенного по адресу: г. Пенза ул. Ставского, д.14 оставить на усмотрение технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14, после согласования подрядной организации с Советом дома.

Общая площадь помещений в МКД	9 955,98
Необходимый кворум для принятия решений	<u>6 638,32</u>
Приняло участие, М2	5 330,58
Приняло участие, %	53,54
ЗА, М2	5 175,68
ЗА, %	51,99
Против, М2	0,00
Против, %	0,00
Воздержался, М2	154,90
Воздержался, %	1,56

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ввиду отсутствия кворума

Приложения к настоящему протоколу:

Приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14, общее количество листов 9.

Приложение №2: Сообщение о проведении общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14, общее количество листов 3.

Приложение №2.1: Фотографии сообщения о проведении общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14, общее количество листов 3.

Приложение №2.2: протокол о выборе способа оповещения о проведении общих собраний собственников по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д. 14, общее количество листов 3.

Приложение № 3: Решение собственника помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14 в форме очно-заочного голосования с 21.04.2023 г. по 12.05.2023 г., общее количество листов 248

Приложение № 4: Протокол счетной комиссии, подводящей итоги голосования общего собрания собственников по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14, общее количество листов 3

Приложение № 5: Перечень работ по капитальному ремонту с указанием предельной стоимости работ общее количество листов 1

Приложение №6: Список лиц, присутствующих и приглашенных на очной части очно-заочного голосования по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д. 14 общее количество листов 9.

Приложение № 7: Коммерческое предложение подрядной организации ООО «Пенза-Сервис», ИНН 5829002697 по обслуживанию системы ограничения доступа в подъезды, видеонаблюдение и ограждение территории многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14 общее количество листов 1

Приложение № 8: Документы, подтверждающие полномочия представителя собственника, принявшего участие в голосовании общее количество листов 3

Приложение № 9: Договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, д.14, общее количество листов 13

Председатель собрания

Директор ООО «УК Весна» Синюгин Вадим Вадимович

Секретарь собрания

Заместитель директора ООО «УК Весна»

Корчагин Павел Сергеевич

Члены счетной комиссии:

Собственник кв. № 13 Максаков Роман Павлович

Собственник кв. № 99 Бойняшов Виктор Александрович

Инициаторы собрания:

Собственник кв. № 13 Максаков Роман Павлович

Собственник кв. № 99 Бойняшов Виктор Александрович

Собственник кв. № 21 Фролова Светлана Анатольевна